

Renovars Spa all'Hub Multimediale di Economy Group. Edilizia, Costruzioni & Real Estate in Italia: il futuro con (o senza) il Pnrr.

Si è svolta mercoledì 12 luglio, presso la prestigiosa cornice dell'Università Luiss a Roma, la seconda edizione dell'Hub multimediale di Economy. Edilizia, Costruzioni & Real Estate in Italia: Il futuro con (o senza) il Pnrr.



Durante l'incontro, moderato da Sergio Luciano, diversi professionisti in rappresentanza delle aziende che ad oggi sono alla guida dell'evoluzione del settore, si sono confrontati sui temi più rilevanti per l'industria.

Tra gli argomenti di discussione, la trasformazione digitale e l'industrializzazione nelle costruzioni e nelle smart city, gli strumenti di finanziamento e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, innovazione e nuovi servizi per la gestione efficiente del Real estate e l'integrazione tra le filiere e l'evoluzione delle professioni nel settore.

E ancora, si è discusso di soluzioni ai crediti incagliati e al caro-mutui e si è approfondito il dibattito sul disegno di legge contenente la delega al Governo per la riforma fiscale e la semplificazione della materia edilizia.

RENOVAR S.P.A.

Tra i panelist dell'evento, anche **Giovanni di Ieso, CEO di Renovars Group**, che ha portato la sua testimonianza e la sua visione in merito agli scenari attuali, alle aree di intervento e alle evoluzioni in materia di direttiva case green. Durante il suo intervento, Di Ieso ha portato anche la testimonianza del Gruppo Renovars.

Attivo nel settore delle ristrutturazioni dal 2014 e del real estate dal 2018, il Gruppo è diventato gradualmente un punto di riferimento del mercato, chiudendo oltre 10.000 cantieri negli ultimi tre anni, e contribuendo a riammodernare il **sistema casa** nei suoi molteplici aspetti: *dalla vendita, acquisizione e ristrutturazione chiavi in mano, fino al supporto finanziario*.

L'ambizioso obiettivo del Gruppo Renovars, infatti, è proprio quello di affermarsi come un "distretto della casa", per supportare i clienti a 360 gradi e muoversi in linea con le nuove esigenze del mercato italiano, che vede sempre più i cittadini propendere per le ristrutturazioni e per l'acquisto di immobili in ottica sostenibile.

Questo trend, in linea con la direttiva UE sull'efficiamento energetico, può trasformarsi in una grande opportunità per Renovars, che è già pronta a porsi al servizio delle famiglie supportando la professionalizzazione del settore edilizio in ottica di transizione energetica, permettendo al Gruppo e alle sue società di posizionarsi tra i player principali di questa fetta del mercato.

Sicuramente, tra le questioni più importanti da affrontare per realizzare questo obiettivo, c'è la necessità di **attivare un dialogo concreto con le istituzioni**. Un confronto costante che si traduca nella possibilità di implementare una cabina di regia che, ragionando come un fondo di investimento privato, possa veicolare i fondi dello Stato a beneficio dei cittadini. Aprire a forme di crediti d'imposta o finanziamenti ai cittadini (anche in base al reddito) al fine di ristrutturare e rendere efficienti le proprie case, potrebbe essere la soluzione concreta da gestire con una logica privatistica di progetti ad hoc e in costante verifica/rendicontazione.

Proprio su questo tema, **Di Ieso** ha dichiarato *"Chiediamo al governo maggiore pianificazione, intesa come stabilità normativa e di investimenti. Un dialogo continuo con le aziende ma soprattutto un piano di interventi condiviso e schedato, con un orizzonte strategico temporale di almeno cinque anni, affinché ogni cambiamento venga gestito per tempo, valorizzato, organizzato al meglio e diventi un punto di sviluppo e non una corsa all'oro nel breve termine"*.